

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	225 409,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	67 488,00	5 624,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	157 921,80	13 160,15
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	24 783,46	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	159,66
Ремонт кровли (ОЦ железо / шифер волновой)	кв. № 7	февраль	869,63
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	сентябрь	904,57
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 4 (балкон)	октябрь	1 075,15
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей ТС (труба армированная Ø25мм / кран "Американка" / муфта / отвод)	кв. № 5 (жилая комната)	декабрь	9 090,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		191,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			12 458,14
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-18 372,89
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			36 656,97
3.4 Начисленно за услуги 9работы0 по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			67 488,00
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			104 144,97